

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
косметический ремонт подъезда 2	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
замена пружины 1 подъезд 1 этаж	март	выполнено
замена ручки 2 подъезд	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение течи стояка ГВС с установкой хомутов	март	выполнено
промывка пневмо гидравлическим способом теплообменника ГВС, прочистка фильтров на подаче и циркулярке	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 1 подъезд 9 этаж	март	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 106	Произвести работы по утеплению квартиры путем пропенивания кладочных швов.	02.03.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 048	Составить акт ввода эксплуатации ИПУ.	03.03.2022 8:19:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 045	Жалоба на дворника (лед на тротуарах).	03.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 183	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.Составить акт.	09.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 044	Жалоба на уборку подъезда.	09.03.2022 10:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 183	Подключение электроэнергии.	09.03.2022 12:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 183	Проверить работу вентканала.	09.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 029	Составить акт о проверке ИПУ на ХВС.	11.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 118	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (остановился).	16.03.2022 16:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 076	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ (1шт.).	17.03.2022 14:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 043	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	17.03.2022 15:29:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Восстановить выключатель, 9 этаж.	21.03.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Закреть электрокоробку, 4 этаж.	21.03.2022 15:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 052	Мусор на придомовой территории, вокруг контейнерной площадки.	21.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Сломана ручка на входной двери (на лестницы).	22.03.2022 13:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 003	Течь полотенцесушителя.	23.03.2022 16:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Промывка теплообменника.	25.03.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 191	Закреть дверь на тех.этаже 12 этаж.	27.03.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 187	Течь козырька балкона, 11 эт.	29.03.2022 11:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 196	Большой расход электроэнергии. Оформить акт.	30.03.2022 14:57:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли . Нарращивание оголовков вентшахт(согласно проекту)
Полы	железобетонные	удовлетворительное

Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное тебуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14